

4. ACABADOS

FACHADA

Los elementos que componen la retícula dinámica de la fachada son ejecutados en concreto expuesto, en consideración de la durabilidad y elegancia que otorga este material al edificio.

Toda su cristalería del edificio está desarrollada en una combinación de vidrio incoloro y espejo para reforzar el dinamismo del volumen.

LOBBY PRINCIPAL

Los pisos serán de porcelanato, los muros seleccionados tendrán un revestimiento de MDF con textura diseñada especialmente con acabado satinado, los demás serán empastados y pintados, ambas superficies recibirán una iluminación indirecta. El cielo raso será ejecutado con cobertura sistema drywall a junta perdida (Superboard Pro o similar) acabado con pintura latex. El mueble de recepción ubicado en el acceso será enchapado con cuarzo o granito color negro.

HALL DE ASCENSORES

El hall de ascensores y áreas comunes en los pisos típicos tendrán piso de porcelanato. El cielo raso será ejecutado con sistema drywall acabado con pintura latex. Puertas metálicas a prueba de fuego y humo en escaleras de evacuación.

OFICINAS

Ventanas batientes hacia la fachada para ventilación natural complementaria al sistema de aire acondicionado. El piso será entregado en obra gruesa con el fin de que cada propietario tenga plena libertad para organizar las instalaciones de energía y comunicaciones como estime conveniente. Las paredes se entregarán solaquedadas. El cielo raso con viguetas y ladrillos de techo vistos, listo para colocar falso techo.

Cada unidad oficina contará con un tablero eléctrico y conexiones a los sistemas contra incendio y aire acondicionado.

BAÑOS

Las oficinas y áreas comunes contarán con baños equipados. Los pisos, zócalos y el muro donde se instalarán los sanitarios serán de terrazo pulido blanco. Los demás muros serán acabados con empaste y pintura, las puertas serán contraplacadas en MDF pintadas al duco blanco. Los aparatos sanitarios: inodoro Top Piece de Trebol blanco o similar, lavatorio tipo Manantial Blanco o similar, grifería Vainsa línea Clásica en cromo satinado o similar.

SOTANOS

Piso de cemento barrido, muros perimetrales y techos solaquedados. Los muros del núcleo de circulación serán acabados con pintura latex y tendrán una gráfica con colores para distinguir cada nivel, el piso será de cemento pulido, el techo será solaquedado.